



Medellín -A/quía, 31 Enero. 19

Señor(es)

ADMINISTRACION DE NEGOCIOS S&C LTDA
CL 7 # 39 - 107 CONS 1308 ED MEDICAL
Medellín -A/quía

Ref. : Iniciación de Contrato(s) 180-128494

Respetado(s) Señor(es):

Sea esta la oportunidad para agradecer la confianza que usted ha depositado en nosotros al realizar la operación de la referencia. Queremos informarle que el pago de las obligaciones a su cargo podrá realizarse a través de los siguientes medios habilitados:

- A través de la página Web del Banco de Occidente S.A.
- Con su extracto informativo en cualquier oficina del Banco de Occidente.

Fecha Primer Pago	Valor Canon	Valor IVA	Valor Timbres	Valor Seguros	TOTAL A PAGAR
2019/03/01	\$ 777.728.00	\$0.00	\$ 0.00	\$ 19.123.00	\$ 796.851.00

Es importante tener en cuenta, el correcto diligenciamiento del extracto informativo con el fin de aplicar su pago.

Banco de Occidente S.A. podrá informar oportunamente el valor de sus obligaciones, mediante el envío de un extracto informativo, sin perjuicio de la posibilidad de consultarlo a través del sistema transaccional del Banco www.bancodeoccidente.com.co, www.lo.com.co, o en nuestras áreas de servicio al cliente de la ciudad donde tiene la obligación.

Así mismo, remitimos copia del contrato No. 180-128494 para su correspondiente archivo.

Finalmente solicitamos no efectuar Retenciones, somos Autorretenedores por todo concepto según Resolución No. 5208 del 01 de Junio de 2010,

Cualquier información adicional con gusto será atendida.

Cordialmente

JOHN ALFONSO ELIZALDE TORRES

Coordinador Credicentro de Vivienda | DIVISION DE VIVIENDA
GERENCIA DE VIVIENDA – BANCO DE OCCIDENTE



BANCO DE OCCIDENTE

PLAN DE AMORTIZACION

Contrato No: 180 128494
 Cliente : 900132513 ADMINISTRACION DE NEGOCIOS S&C LTDA
 U.Comercial: 1275 1275 Federico Velasquez Ibañez
 Sucursal: 95 Leasing
 Oficina: 424 Medellín
 Modalidad: LEFI L. Financiero
 Estado del contrato: Vigente

FECHA : 15/02/19
 HORA : 9:36:33
 USUARIO: EZAPATA

Fecha Apertura: 2019/01/04 Fecha Constitución: 2019/1/31 Dia de pago: 31 Forma de pago: V Plazo: 36
 Tasa: IBRT (4.135000000) + 10.500000000 Puntos Saldo: 22.607.384,00 TIR: 1.205004600
 Valor Contrato: 22.607.384,00 Pesos Canon: 777.728,00 Vencido

Quiebre	Longitud	Periodo	Canon	**--- INCREMENTO	ESCALON	*** VARIACION	Per	Piso	Techo
1	36	Meses	1	Geometrico	0,00	I			
2	Meses			Geometrico	0,00				
3	Meses			Geometrico	0,00				

Mes	Año	Canon	Extraordinaria	Financiero	TA	Amortizacion	S	aldo	Es	Va
Ene/2019		0,00	0,00	272.420,00	1,21	0,00	0,00	22.607.384,00	V	
Feb/2019		777.728,00	0,00	266.331,00	1,21	505.308,00	0,00	21.102.076,00	V	
Mar/2019		777.728,00	0,00	260.169,00	1,21	511.397,00	0,00	21.590.679,00	V	
Abr/2019		777.728,00	0,00	253.932,00	1,21	517.559,00	0,00	21.073.120,00	V	
May/2019		777.728,00	0,00	247.620,00	1,21	523.796,00	0,00	20.549.324,00	V	
Jun/2019		777.728,00	0,00	241.233,00	1,21	530.108,00	0,00	20.019.216,00	V	
Jul/2019		777.728,00	0,00	234.768,00	1,21	536.495,00	0,00	19.482.721,00	V	
Ago/2019		777.728,00	0,00	228.225,00	1,21	542.960,00	0,00	18.939.761,00	V	
Sep/2019		777.728,00	0,00	221.604,00	1,21	549.503,00	0,00	18.390.258,00	V	
Oct/2019		777.728,00	0,00	214.902,00	1,21	556.124,00	0,00	17.834.134,00	V	
Nov/2019		777.728,00	0,00	208.120,00	1,21	562.826,00	0,00	17.271.308,00	V	
Dic/2019		777.728,00	0,00	201.256,00	1,21	569.608,00	0,00	16.701.700,00	V	
Ene/2020		777.728,00	0,00	194.310,00	1,21	576.472,00	0,00	16.125.228,00	V	
Feb/2020		777.728,00	0,00	187.280,00	1,21	583.418,00	0,00	15.541.810,00	V	
Mar/2020		777.728,00	0,00	180.165,00	1,21	590.448,00	0,00	14.951.362,00	V	
Abr/2020		777.728,00	0,00	172.964,00	1,21	597.563,00	0,00	14.353.799,00	V	
May/2020		777.728,00	0,00	165.677,00	1,21	604.764,00	0,00	13.749.035,00	V	
Jun/2020		777.728,00	0,00	158.301,00	1,21	612.051,00	0,00	13.136.984,00	V	
Jul/2020		777.728,00	0,00	150.837,00	1,21	619.427,00	0,00	12.517.557,00	V	
Ago/2020		777.728,00	0,00	143.283,00	1,21	626.891,00	0,00	11.890.666,00	V	
Sep/2020		777.728,00	0,00	135.638,00	1,21	634.445,00	0,00	11.256.221,00	V	
Oct/2020		777.728,00	0,00	127.901,00	1,21	642.090,00	0,00	10.614.131,00	V	
Nov/2020		777.728,00	0,00	120.070,00	1,21	649.827,00	0,00	9.964.304,00	V	
Dic/2020		777.728,00	0,00	112.146,00	1,21	657.658,00	0,00	9.306.646,00	V	
Ene/2021		777.728,00	0,00	104.125,00	1,21	665.582,00	0,00	8.641.064,00	V	
Feb/2021		777.728,00	0,00	96.008,00	1,21	673.603,00	0,00	7.967.461,00	V	
Mar/2021		777.728,00	0,00	87.794,00	1,21	681.720,00	0,00	7.285.741,00	V	
Abr/2021		777.728,00	0,00	79.480,00	1,21	689.934,00	0,00	6.595.807,00	V	
May/2021		777.728,00	0,00	71.066,00	1,21	698.248,00	0,00	5.897.559,00	V	
Jun/2021		777.728,00	0,00		1,21	706.662,00	0,00	5.190.897,00	V	

TA
 USA

BANCO DE OCCIDENTE

P L A N D E A M O R T I Z A C I O N

FECHA : 15/02/19
 HORA : 9:36:33
 USUARIO: EZAPATA

Contrato No: 180 128494
 Cliente : 900132513 ADMINISTRACION DE NEGOCIOS S&C LTDA
 U.Comercial: 1275 1275 Federico Velasquez Ibañez
 Sucursal: 95 Leasing
 Oficina: 424 Medellín
 Modalidad: LEFI L. Financiero
 Estado del contrato: Vigente

Fecha Apertura: 2019/01/04 Fecha Constitución: 2019/1/31 Dia de pago: 31 Forma de pago: V Plazo: 36
 Tasa: IBRT (4,135000000) + 10,500000000 Puntos Saldo: 22.607.384,00 TIR: 1,205004600
 Valor Contrato: 22.607.384,00 Pesos Canon: 777.728,00 Vencido
 Opcion de Compra: 1,00

Quiebre Longitud Periodo Canon *** INCREMENTO ESCALON *** VARIACION ***

Long	Escalon	Tipo	Incremento	Valor	Incremento	Per	Piso	Techo
1	36	Meses	1	Meses	Geometrico	0,00	1	
2	Meses	Geometrico	0,00					
3	Meses	Geometrico	0,00					

Componente

Mes	Ano	Canon	Extraordinaria	Financiero	TA	Amortizacion	S	Sal	do	Es	Va
Jul/2021		777.728,00	0,00	62.551,00	1,21	715.177,00		4.475.720,00			V
Ago/2021		777.728,00	0,00	53.933,00	1,21	723.795,00		3.751.925,00			V
Sep/2021		777.728,00	0,00	45.211,00	1,21	732.517,00		3.019.408,00			V
Oct/2021		777.728,00	0,00	36.384,00	1,21	741.344,00		2.278.064,00			V
Nov/2021		777.728,00	0,00	27.451,00	1,21	750.277,00		1.527.787,00			V
Dic/2021		777.728,00	0,00	18.410,00	1,21	759.318,00		768.469,00			V
Ene/2022		777.728,00	0,00	9.260,00	1,20	768.468,00		1,00			V
Ene/2022		1,00	0,00	0,00	0,00	1,00		0,00			

T O T A L E S 27.998.209,00 0,00 5.390.825,00 22.607.384,00